


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по изготовлению и монтажу металлических, противопожарных дверей на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438(корректировка)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «СЗ «Орелстрой» «ОДСК-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия – В»: 1. раздел 20001-1-АР2 изм.3 «Архитектурные решения»; 2. раздел 20001-1-АС «Архитектурно-строительные решения жилого дома»; 3. раздел 20001-1МОП «Типовое решение интерьера мест общего пользования»; 4. Проект White-box – Интерьерные решения; 5. поэтажные схемы квартир секция 1; 6. Перечень квартир с улучшенной планировкой на 06.04.2026г.; 7. Ведомость объемов работ изготовлению и монтаже металлических дверей – приложение №1 ; 8. Расположение квартир по этажам; 9. Проект договора подряда (новый 2024 г.)_материал Подрядчика
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	7. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по изготовлению, доставке на объект и монтажу металлических, противопожарных дверей согласно рабочей документации. 2. Изготовление и монтаж дверных блоков: металлических и противопожарных должны соответствовать ГОСТ 31173-2016 , ГОСТ Р 57327-2016 и выполнены согласно рабочей документации ООО «АрхСтудия-В» проект №20001-1-АР2 и приложениям №1 к настоящему техническому заданию. 8. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 9. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 10.Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода объекта в эксплуатацию). 11.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

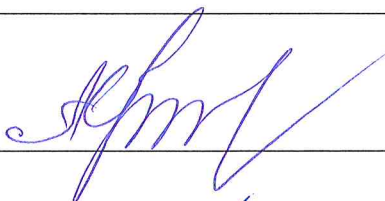
		<p>12. Работы производятся из материалов подрядчика.</p> <p>13. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>14. Стоимость работ определяется на основании локально-сметных расчетов подготовленных подрядной организацией базисно-индексным методом в сметной нормативной базе ФЕР-2001 в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года № 557/пр).</p>
10.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором, настоящим Техническим заданием и требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.</p> <p>2. Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком.</p> <p>3. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Паспорта и сертификаты соответствия, разрешения на применение: на материалы, используемые при производстве работ, сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделие (заверенные в установленном порядке); – Спецификация установленных изделий с указанием номеров изделий и соответствующих им проемов на поэтажных планах; – Перечень производителей и/или поставщиков фурнитуры и комплектующих для замены установленных в изделиях; – Результатами лабораторных испытаний; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; <p>4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>5. Выполнение работ производится силами и средствами Подрядчика, с использованием своих материалов, оборудования и механизмов в строгом соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.</p> <p>6. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
11.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ.</p> <p>2. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, и согласно Постановлению Правительства РФ от 28.07.2020 года N 1128 «Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».</p> <p>3. Все строительные-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической</p>

		<p>документации в составе настоящего технического задания, рабочей документации ООО «АрхСтудия-В», альбомами интерьерных решений.</p> <p>4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>5. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>6. До закупки дверей габариты проемов уточнить по месту - провести замеры фактических геометрических размеров стеновых проемов по ГОСТ Р 58941-202 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений".</p> <p>7. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, иметь уплотнения в притворах и приспособления для самозакрывания.</p> <p>8. При установке противопожарных дверей использовать противопожарную монтажную пену.</p> <p>9. Двухстворчатые двери должны иметь координаторы и доводчики, которые обеспечивают закрывание створок двери в заданной последовательности.</p> <p>10. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>11. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания Подрядчиком за свой счет.</p> <p>12. Подрядчик обязан обеспечить уборку помещений в которых выполняются работы, территории прилегающей к месту проведения работ и строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения, обеспечить своевременный вывоз отходов строительных работ.</p> <p>13. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских и монтажных площадок, установке освещения и подключению временных инженерных сетей.</p>
12.	Информация по установке:	<p>Выполнение работ по монтажу металлических, противопожарных дверей включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – изготовление металлических, противопожарных дверей (ведомость элементов см. в Приложении № 1) – доставка, разгрузка и подъем металлических, противопожарных дверей до места монтажа; – монтаж металлических, противопожарных дверей ; – врезку замков в металлические, противопожарные двери ; – наружные двери в лестничную клетку, лифтовой холл и противопожарные двери должны оборудоваться устройствами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах. – открывание дверей согласовать с заказчиком. – заделка монтажных зазоров должна быть проведена монтажной пеной (для противопожарных дверей применяют противопожарную монтажную пену). – удаление лишней монтажной пены после полного затвердевания монтажных швов; – установка наличников, доборных элементов; – установка доводчиков, согласно ГОСТ Р 56177-2014; – уборка строительного мусора. <p>Доводчик, замок и ручка должны работать плавно, без заеданий и рывков. Блоки должны устанавливаться по уровню и отвесу.</p> <p>Приемка дверных блоков, смонтированных в проемы, должна</p>

		<p>сопровождаться проверкой плотности пригонки полотен дверей между собой и к четвертям коробок, правильности установки и крепления уплотняющих прокладок, установки скобяных изделий, а также оформлением актов освидетельствования скрытых работ по креплению коробок.</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.</p>
13.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС). 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе. 5. Противопожарные двери должны выполнять следующие функции: <ul style="list-style-type: none"> – преградить путь распространения пожара от места возгорания по зданию; – перекрыть пути распространения холодного и горячего дыма; – не допустить притока кислорода к очагу возгорания; – не допустить повышения температуры в помещении со стороны противоположной пожару. 6. Предлагаемые к монтажу материалы должны быть новыми, технически исправными, без дефектов, связанных с изготовлением, конструкцией, материалами или сборкой. Материалы не должны иметь дефектов функционирования при штатном режиме использования, должны быть не находившимся ранее в эксплуатации, в ремонте, не восстановленными, не модифицированным, должны быть материалами, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства. 7. Цвет и материалы, применяемые при изготовлении и монтаже металлических, противопожарных дверей должны быть согласованы с Заказчиком. 8. На каждой противопожарной двери должна быть паспортная табличка (противопожарная шильда) с указанием сведений о производителе, технических характеристиках, серийный номер изделия и предел огнестойкости конструкции. 9. Подрядчик должен предоставить Заказчику паспорта на металлические, противопожарные двери, а также сертификаты соответствия Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ) на двери, огнеупорную монтажную пену и доводчики. 10. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметных расчетах Заказчика, без увеличения стоимости.

14.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счет средств подрядчика. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик должен иметь лицензию МЧС или допуск СРО на монтаж противопожарных конструкций. 6. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 7. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 8. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
16.	Срок оказания услуг:	Начало выполнения работ: с даты заключения договора. Окончание работ: через 90 дней после подписания договора.
17.	Примечания:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика; 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Заказчика дополнительно. 4. Техническое задание составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у Заказчика и Генерального подрядчика.
18.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на комплекс работ по изготовлению и монтажу металлических и противопожарных дверей на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка), 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
(проект 20001-1-AP2, 20001-1-МОП)

№ п/п	Поз.	Наименование	количество										ВСЕГО, шт	RAL	См.прим ечание				
			на отм.- 0,730	1 эт.	2 эт	3 эт	4- 7,9,10,12 эт	8,11 эт	13,15,16 ,18 эт	14,17 эт	19-21 эт	22 эт				23-24 эт	25 эт	машпо мещ.	
1	ДСН 15-9л	Дверной стальной блок индивидуальный ДСН 1500-900 Оп, Прг, Л, Н, Гр.А	1														1	RAL 7022	
2	ФМО 6-13 ДСН 21-13*	Дверной стальной блок остекленный с фрамугой ДСН А 2100-1300 Дп, Прг, Пр.Н, П2лс, ФМО 600x1300	1														1	RAL 7022	п.7
3	ФМО 6-13 ДСН 21-13л*	Дверной стальной блок остекленный с фрамугой ДСН А 2100-1300 Дп, Прг, Л,Н, П2лс, ФМО 600x1300	1	2	2	2	14	4	8	4	6	2	4	2	2		51	RAL 7022	п.7
4	ДСВ 21-10	Дверной стальной блок ДСВв В1 2100-1000 Оп, Бр, Пр, Н	2														2	RAL 9011	
5	ДСН 21-10	Дверной стальной блок ДСН А 2100-1000 Оп, Прг, Пр, Н, П2лс, М3,0	1														1	RAL 7022	
6	ДСН 21-10л	Дверной стальной блок ДСН А 2100-1000 Оп, Прг, Л, Н, П2лс, М3, 0	2														2	RAL 9011	
7	ФМО 6-13 ДСВО 21-13*	Дверной стальной блок остекленный с фрамугой ДСВх 2100-1300 Дп, Бр, Пр, Н, Гр.Б, ФМО 600-1300	1														1	RAL 9011	п.7
8	ФМО 6-13 ДСВО 21-13л*	Дверной стальной блок остекленный с фрамугой ДСВх 2100-1300 Дп, Бр, Л, Н, Гр.Б, ФМО 600-1300	2	1	1	1	7	2	4	2	3	1	2	1		26	RAL 9011		
9	ДПМ 21-9 ЕЛ-30	Дверь противопожарная глухая однополюсная индивидуальная ДПС 2100-900, ЕЛ-30	1														1	RAL 9011	
10	ДПМ 21-10л ЕЛ-30	Дверь противопожарная глухая однополюсная индивидуальная, левая ДПС 2100-1000, ЕЛ-30	1												1		2	RAL 9011 утепленная	
11	ДПМ 21-10** ЕЛ-30	Дверь противопожарная глухая двупольная индивидуальная, ДПС 2100-1000, ЕЛ-30	2														2	RAL 9011	
12	ДПМ 21-13** ЕЛ-30	Дверь противопожарная остекленная двупольная индивидуальная, ДПС 2100- 1300, ЕЛ-30			2	2	14	4	8	4	6	2	4	2		48	RAL 9011	п.7, п.8	
13	ДПМ 21-10 ЕЛ-30	Дверь противопожарная глухая однополюсная индивидуальная, ДПС 2100-1000, ЕЛ-60													1	1	RAL 9011		

14	ДСВ 21-08	Дверной стальной блок ДСВв 2100-800 Оп, Прг. Пр. Н, гр В1	1	3							4	RAL 9011
15	ДСВ 21-08л	Дверной стальной блок ДСВв 2100-800 Оп, Прг. Л, Н, гр В1	3	5							8	RAL 9011
16	ДВ 21-10	Дверной блок металлический входной ДВ 1 Рп 21-10 Г Пр Мд3 (квартиры White-box)			2	1					5	Прим. П.10
17	ДВ 21-10л	Дверной блок металлический входной ДВ 1 Рл 21-10 Г Пр Мд3 (квартиры White-box)			1		2	1			4	Прим. П.10
18	ЛПМ 14-9 EI-30	Лок противопожарный индивидуальный ЛПМ_1400-900 EI-30								1	1	RAL 9011

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 Дверные блоки марки ДПМ предполагают наличие сертификата пожарной безопасности в обязательном порядке
- 2 Дверные проемы, отмеченные знаком (*), оборудовать приспособлениями для samozакрывания (по ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах
- 3 Дверные проемы, отмеченные знаком (**), оборудовать доводчиками (по ГОСТ Р 56177)
- 4 На путях эвакуации для двупольных дверей следует предусмотреть устройство samozакрывания с координацией последовательного закрывания полотен
- 5 Двери технических помещений укомплектовать замками
- 6 Двери марок ДПМ... должны иметь уплотнения в притворах
- 7 Остекленные двери лестничных клеток и лифтовых холлов выполнять с армированным стеклом или со стеклом с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826
- 8 Двери марок ДПМ 21-13* (EI-30), ДПМ 21-10 (EI-60) выполнять в дымогазопроницаемом исполнении. Коробка дымогазопроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогом с притвором
- 9 Площадь остекления дверного блока с фрамужной лестничной клетки типа н1 должна быть не менее 1,2 м2
- 10 Входные двери в квартиру (альбом МОП л.2 п.8) предусмотреть в цвет наличников в цвет двери. Для дверей предусмотреть пленку с текстурой "Лиственница кремозая" или другую в цвет прилегающего керамогранита. Входные двери выполнить с усиленным порогом 14мм. Двери оборудовать дверной ручкой, врезным замком - 1 шт., комплектом дверных разъемных петель, глазком.

10а Отделку откоса выполнить по типу отделки стен.- выполнить другой подрядчик

11 По состоянию на 03.04.2026г. продано 11 квартир. Возможна корректировка объемов.

12 По п.16 и п.17 - входные металлические двери в квартиры вайт бокс с наружной стороны делать как в п.10, а с внутренней стороны - окраска светлых тонов, RAL1015

13 На стальные остекленные деревянные блоки п.2,3,7,8 схема прилагается (проект 20001-1-АР изм.3 лист 25)

Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В. Ожорков

Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Н.И. Лысенко